**UMOWA nr \_\_\_\_\_\_**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2026 roku w Zielonej Górze pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad –**

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

1. ………………………………………………………………………………………………
2. ………………………………………………………………………………………………

**Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze**

ul. Bohaterów Westerplatte 31,65-950 Zielonej Górze

NIP 929-011-65-88, Regon 017511575-00090

**a**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

NIP ………………………….. REGON ………………………………….., kapitał zakładowy ……………………………… zł wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego nr ……………………………..

reprezentowanym przez:

1. P. ………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”**

- łącznie zwane dalej **Stronami.**

Umowa została zawarta zgodnie z Zarządzeniem Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych   
i Autostrad nr 31 z dnia 30.12.2025 r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170.000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług pod nazwą:

**„Sprzątanie w obiekcie i przy obiekcie należącym do GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, Rejon w Świebodzinie” ul. Sobieskiego 14, 66-220 Świebodzin**,

zgodnie z ofertą Wykonawcy, OPZ stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji Umowy**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu Umowy określonego w § 1 zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w następującym terminie: **24 miesiące od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż od dnia 02.01.2026 r.**

Przez okres wykonywania przedmiotu umowy – 24 miesiące - rozumie się okres od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż od dnia 02.01.2026 r. do dnia poprzedzającego dzień, który nazwą lub datą odpowiada początkowemu dniowi wykonywania przedmiotu umowy[[1]](#footnote-1).

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) zapoznał się i akceptuje do wykonania przedmiot Umowy określony w § 1;

2) posiada wiedzę, doświadczenie i sprzęt specjalistyczny - niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy;

3) pracownicy realizujący przedmiot Umowy posiadają aktualne, udokumentowane  
 badania lekarskie i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz  
 posiadają odzież ochronną niezbędną do realizacji przedmiotu Umowy;

4) nie jest stroną żadnej Umowy, na mocy której zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy  
 wymagałoby zgody osoby trzeciej oraz zobowiązuje się do niezawierania umów, których  
 wykonanie uczyniłoby całkowicie lub częściowo niemożliwym wykonanie niniejszej  
 Umowy lub wykonanie niniejszej Umowy w sposób należyty;

5) przekaże Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy imienną listę pracowników – Wykaz Pracowników Świadczących Usługę stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy. Wykaz ten powinien zawierać również wskazanie osób uprawnionych do pobierania kluczy do sprzątanych pomieszczeń. Zmiana jakiejkolwiek osoby z imiennej listy pracowników w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być zgłoszona w formie pisemnej i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego;

6) zachowa poufność wszelkich informacji, w posiadanie których Wykonawca, jego pracownicy lub osoby, za pomocą których wykonuje przedmiot Umowy wszedł w związku z realizacją Umowy przez cały okres obowiązywania umowy, a także po jej zakończeniu;

7) zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad osobami, którymi Wykonawca będzie posługiwał się przy wykonywaniu usługi.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) zapewnienie pomieszczenia do przechowywania sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia;

2) zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i urządzeń wodno-kanalizacyjnych;

3) ocena wykonania usługi przez wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników;

4) zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi.

3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za jakość i bezpieczeństwo wszelkich czynności

na terenie realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe na skutek  
 niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych umową.

5. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1) Realizacji zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Opisem przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z:

a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz ochrony przeciwpożarowej;

b) wymaganiami wynikającymi z przepisów ustawy o ochronie środowiska;

c) zasadami rzetelnej wiedzy i ustalonymi zwyczajami.

2) Zobowiązania pracowników do bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zauważonych usterkach i awariach.

3) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji czasu pracy swoich pracowników oraz jej udostępniania na żądanie Zamawiającego.

4) Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania obowiązującego u Zamawiającego zakazu palenia tytoniu, spożywania alkoholu lub środków odurzających oraz używania materiałów i płynów łatwopalnych.

5) Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania pracowników wykonujących usługi sprzątania, przy pomocy których realizuje umowę jak za własne działania i zaniechania.

6) Wszelkie prace objęte zakresem usługi winny być wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia znajdującego na terenie Zamawiającego.

7) Pracownicy Wykonawcy podczas wykonywania usługi sprzątania pomieszczeń biurowych zobowiązani są otwierać tylko to pomieszczenie, które jest aktualnie sprzątane. Pozostałe pomieszczenia winny być zamknięte na klucz. W sprzątanych pomieszczeniach mogą znajdować się wyłącznie pracownicy Wykonawcy zgłoszeni do realizacji usługi.

8) Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do każdorazowego sprawdzania, czy są zamknięte okna we wszystkich pomieszczeniach sprzątanych.

9) Wykonawca zapozna się z topografią obiektu wraz z otoczeniem objętych niniejszą umową - rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych, terenu zewnętrznego itp.

10) Pracownicy Wykonawcy realizujący przedmiot umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 11)

11) Osoba upoważniona przez Zamawiającego ma prawo wydać dodatkowe polecenie dotyczące sprzątania obiektu Zamawiającego, jeżeli wynika to z bieżących potrzeb.

6. Z czynności wewnętrznej kontroli realizacji usług będzie spisywany protokół.

7. W przypadku stwierdzenia podczas wewnętrznej kontroli nienależytego wykonania usługi Wykonawca będzie miał 2 dni na usunięcie usterek od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

8. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Personel**

1. Koordynatorem ze strony Zamawiającego w zakresie umownym będzie:

…………………………………………………….. tel. …………………………… e-mail: …………………….

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu

zmiany Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni przed dokonaniem

zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

3. Jako przedstawiciela w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy

wyznacza się: ...................................... tel. ...................... e-mail: ....................

4. Wykonawca ma prawo wskazać inną osobę na przedstawiciela. O dokonaniu zmiany

Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w terminie 3 dni przed dokonaniem zmiany.

Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1, (zgodnie z OPZ) Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie nie wyższej niż: ……………. zł netto (słownie złotych: ………………………….) plus podatek VAT ….% - w wysokości ……………zł (słownie: ……..) co łącznie stanowi kwotę …………..brutto (słownie: …………………………….), w tym:

Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie usługi nie może  
 wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, które są konieczne do prawidłowego wykonania Umowy, a w szczególności koszty usługi, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania wszystkich czynności objętych Umową, środków czystości, w tym środków niezbędnych do utrzymania czystości i dezynfekcji sanitariatów, worków na śmieci, gąbek, ścierek, ściereczek, narzędzi i sprzętu do zamiatania, odśnieżania oraz usuwania śniegu w tym soli drogowej. Wynagrodzenie obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją usługi objętej Umową. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

1. Miesiąc kalendarzowy traktowany jest jako miesiąc rozliczeniowy. W przypadku, gdy czas wykonania usług będzie krótszy niż 1 miesiąc rozliczeniowy, wartość wynagrodzenia zostanie wyliczona proporcjonalnie wg wzoru wskazanego w § 6 ust. 6.

**§ 6**

**Warunki płatności**

* + - 1. Wynagrodzenie o który mowa w § 5 ust. 1 rozliczane będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych, w równych kwotach w wysokości …………………..brutto (słownie złotych:……………. 00/100) miesięcznie z zastrzeżeniem § 6 ust. 6 na podstawie comiesięcznych protokołów odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, podpisanych przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, które stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT.

2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona i dostarczona faktura VAT przez Wykonawcę.

3. Zapłata nastąpi w terminie do 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na konto Wykonawcy nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że podany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym

wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (na tzw. Białej liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług i zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciążących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania umowy, aż do całkowitego jej rozliczenia.

6. W przypadku, gdy czas wykonania usług będzie krótszy niż 1 miesiąc rozliczeniowy, wartość wynagrodzenia zostanie wyliczona w następujący sposób:

W=n\*Cj/m

Gdzie:

W – Wynagrodzenie w „niepełnym” miesiącu;

n – liczba dni rzeczywistego wykonywania usługi;

m – liczba dni roboczych w danym miesiącu;

Cj – cena jednostkowa (wynagrodzenie za 1 miesiąc z Oferty Wykonawcy).

Dla ostatniej opłatności:

Wo = Cj – W

Gdzie:

Wo – wynagrodzenie w „niepełnym” miesiącu – ostatnia płatność;

Cj – cena jednostkowa (wynagrodzenie za 1 miesiąc z Oferty Wykonawcy);

W – wynagrodzenie w „niepełnym miesiącu – pierwsza płatność.

Dla ostatniej płatności w sytuacji kiedy wartość umowy została zwiększona (na skutek zmiany wynikającej ze zmiany przepisów prawa):

Wo = Cjw – Ww

Gdzie:

Wo – wynagrodzenie w „niepełnym” miesiącu – ostatnia płatność;

Cjw – cena jednostkowa (wynagrodzenie za 1 miesiąc po zmianie wynikającej ze zmiany przepisów prawa);

Ww – wynagrodzenie w „niepełnym miesiącu – pierwsza płatność powiększona ~~o waloryzację lub~~ zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa).

**§ 7**

**Klauzule społeczne**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w OPZ, w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników o uprawnieniach Zamawiającego do kontroli zatrudnienia i obowiązku poddania się takiej kontroli. Obowiązek ten dotyczy również zastępstw i zmian osób dokonanych w trakcie realizacji zamówienia.
2. Zamawiający w związku z wymaganiami określonymi w ust. 1 zastrzega sobie możliwość w okresie obowiązywania umowy przeprowadzania w miejscu świadczenia usługi wyrywkowych kontroli zatrudnienia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę do wskazanych przez Zamawiającego w OPZ czynności. Wzór protokołu kontroli stanowi załącznik nr 3 do umowy.

3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić zanonimizowany wykaz ilościowy osób zatrudnionych na podstawie umowy o prace - uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Osoby wykonujące czynności zastrzeżone dla pracowników w OPZ zobowiązane są w razie przeprowadzania kontroli - przez przedstawicieli Zamawiającego, do podania swoich danych osobowych (imienia i nazwiska) oraz wskazania podstawy zatrudnienia (umowa o pracę). Odmowa podania danych osobowych traktowana będzie jako naruszenie przez Wykonawcę postanowień umowy określonych w   § 7 ust. 1 i  stanowi podstawę do nałożenia kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt. h).

4. Wykonawca w terminie 14 dni obowiązany jest na wezwanie Zamawiającego przedłożyć:

a) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych

potwierdzającego opłacanie składek na obowiązkowe ubezpieczenia społeczne

i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy bądź kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenia pracownika/ów przez pracodawcę do obowiązkowych ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,

b) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy

o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wchodzących w skład personelu sprzątającego, realizującego przedmiot niniejszej umowy, na podstawie umowy o pracę i stanowi podstawę do nałożenia kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt. g).

6. Osoby świadczące usługi w zakresie przedmiotu zamówienia będą w okresie realizacji Umowy zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r., - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.). Wykonawca wraz z listą, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 5 złoży oświadczenie, że osoby, które będą świadczyć usługi, są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

7..

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za każdy dzień, w którym usługa miała być wykonywana, a Wykonawca nie przystąpił w tym dniu do jej wykonywania – w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, należnego za wykonywaną usługę;
3. w przypadku nieprawidłowego lub niezgodnego z umową wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego brutto, należnego za wykonywaną usługę, za każdą nieprawidłowość lub niezgodność;
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w 5 ust. 1;
5. nie przekazania Zamawiającemu w określonym terminie Listy osób, które będą świadczyć usługę, w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
6. braku pełnej obsługi sprzątającej, do chwili obsadzenia zastępstwa w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy braku personelu;
7. w przypadku wymiany personelu sprzątającego bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, w wysokości **500 zł brutto** za zmianę 1 osoby, za wyjątkiem sytuacji, w których osoba wchodząca w skład personelu sprzątającego będzie przebywać na zwolnieniu lekarskim lub urlopie wypoczynkowym lub zostanie z nią rozwiązany stosunek pracy;
8. za nieprzedłożenie dowodów, o których mowa w § 7 ust. 4 – w wysokości **1 000 zł brutto** za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek;
9. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowie o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w OPZ – w wysokości **1 000 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek;
10. Za niedopełnienie obowiązku wewnętrznej kontroli jakości realizacji usługi – w wysokości **500 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek braku kontroli;
11. za niedostarczenie w terminie określonym w § 12 ust. 2 umowy, polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia - w wysokości **50 zł brutto** za każdy dzień zwłoki;
12. w przypadku gdy pracownik Wykonawcy realizujący usługę pozostaje pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – w wysokości **1 000 zł brutto** za każdy przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego

w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w 5 ust. 1. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w  11 ust. 1 pkt 3.

1. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak

i każdego z osobna. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, którego dotyczy kara. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

1. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania postanowień umowy.
2. Jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowi jednocześnie podstawę naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego roszczenia o zapłatę kar umownych lub odszkodowań.

**9**

**Cesja**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:

a) zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy;

b) zawierać innych umów, których skutkiem jest zmiana wierzyciela;

c) zawierać umów zastawu i innych umów zmierzających do ustanowienia  
 zabezpieczenia na wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

**§ 10**

**Zmiany do umowy**

1. Zamawiający przewiduje, iż zmiany przedmiotu umowy będą mogły nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:

1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;

2) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;

3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

4) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia;

5) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania usług z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji usług, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.

6) w przypadku zwiększenia powierzchni wymagającej sprzątania zarządzanej przez Zamawiającego, które to zwiększenie uzasadnione jest jego potrzebami, a którego nie można było określić lub przewidzieć w dniu ogłaszania postępowania .

7) Czas realizacji przedmiotu umowy może zostać przedłużony w przypadku niemożliwego do przewidzenia przedłużenia się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na następny okres w lokalizacji objętej niniejszej umowy, jednak nie dłużej niż o 3 kolejne miesiące,

2. Zamawiający poza przypadkami określonymi w Umowie przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

* 1. zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania Umowy.

3. W przypadku zmian o których mowa w ust. 2 pkt 1) należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio dostosowane w drodze aneksu do niniejszej Umowy, wyłącznie w zakresie wysokości zmienionego podatku.

4. W przypadku określonym w § 10 ust. 1 pkt.6 i 7 należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio powiększone w drodze aneksu, przy zachowaniu proporcjonalnych stawek z oferty Wykonawcy.

**11**

**Zakończenie umowy**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1. Wykonawca nie rozpoczął usługi w terminie wskazanym w § 2 i opóźnienie wynosi więcej niż 5 dni,
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa/y trwają łącznie dłużej niż 5 dni,
3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy - w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

1. Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z OPZ lub niniejszą umową,
2. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, a okoliczności będą uzasadniały przypuszczenia, że fakt ten może uniemożliwić terminowe lub prawidłowe wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
2. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wymaga formy pisemnej - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia - oraz uzasadnienia. Z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3) odstąpienie od umowy musi nastąpić w terminie 40 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.

4. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej z umowy z terminem 1 miesięcznym i ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

5. W wypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca zabezpieczy przerwaną usługę w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwanie usługi,
2. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 12**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych z jego winy w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem niniejszej Umowy. Minimalna wymagana kwota ubezpieczenia wynosi 50 000,00 PLN. W przypadku gdy okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikający z przedłożonej polisy jest krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy na dalszy okres na co najmniej 14 dni przed datą wygaśnięcia polisy obowiązującej.

3. Jeżeli w wyniku działań Wykonawcy, ich zaniechania lub niewłaściwej realizacji umowy powstaną szkody, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość powstałych szkód lub naprawi je we własnym zakresie w terminie 7 dni od ich powstania lub za zgodą Zamawiającego w innym terminie przez niego wyznaczonym.

4. Za uszkodzenia sprzętu znajdującego się w pomieszczeniach, powstałe w wyniku zawinionego działania bądź zaniechania obowiązków personelu Wykonawcy, ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

5. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzoną usługą lub zaniechaniem czynności, do której Wykonawca był zobowiązany w ramach niniejszej Umowy.

6. W przypadku stwierdzenia szkód, o których mowa w ust. 3, ust 4. oraz ust. 5, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W przypadku braku stawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy na oględzinach, skutki braku stawiennictwa obciążają Wykonawcę.

7. W wyniku dokonanych oględzin Strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wyliczenia wysokości szkody. W przypadku braku stawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy, protokół podpisuje Zamawiający. Skutki braku stawiennictwa i tym samym podpisania protokołu jedynie przez Zamawiającego, obciążają Wykonawcę.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w przypadku nienaprawienia szkody, do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty odpowiadającej wartości szkody, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody Wykonawcy powstałe

w wyniku realizacji umowy.

**§ 13**

**Podwykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość zamówienia samodzielnie, bez udziału Podwykonawców.

**§ 14**

**Ochrona danych osobowych**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest ……………………………………………………………………………….…………..…………………
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

**15**

**Pozostałe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana adresu stron, zmiana formy prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy oraz rachunku bankowego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu a jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy.

3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego (sąd właściwy dla siedziby GDDKiA Oddziału w Zielonej Górze).

4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

5. Umowa niniejsza zawiera 19 stron ponumerowanych i parafowanych.

6. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
2. Opis przedmiotu zamówienia;
3. Protokół kontroli zatrudnienia;
4. Imienna lista pracowników – Wykaz Pracowników Świadczących Usługę.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Umowa zawarta np. 02.01.2026r. będzie wykonywana od 02.01.2026r. do 01.01.2028r. [↑](#footnote-ref-1)